

Số: 32/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua về việc lựa chọn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch để vay vốn thực hiện dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.00 tấn sản phẩm/năm**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ -VNSTEEL**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;  
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL;  
Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838 do Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2025 (thay đổi lần thứ 10);*

*Căn cứ Tờ trình số 81A/TTr- TNB ngày 05/03/2026 về việc lựa chọn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch để vay vốn thực hiện dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.00 tấn sản phẩm/năm*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc lựa chọn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch để vay vốn thực hiện dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.00 tấn sản phẩm/năm (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) với các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 292.500.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng Việt Nam).
- Mục đích vay là: Để thực hiện dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm
- Thời gian vay: tối đa 120 tháng
- Biện pháp bảo đảm là: Toàn bộ tài sản hình thành của dự án

**Điều 2.** Giao ông Nguyễn Minh Tính - người đại diện theo pháp luật của Công ty Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BDH
- Văn thư, Người phụ trách QT Công ty

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đương Trung Toán**



**TỜ TRÌNH**

**Về việc lựa chọn Ngân hàng để vay vốn thực hiện dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phối thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm**

**Kính gửi: HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL**

Căn cứ Điều lệ và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè – VNSTEEL;  
Căn cứ Quy chế tài chính của Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ – ĐHĐCĐ ngày 07/03/2025 của Hội đồng quản trị về Kế hoạch đầu tư phát triển Đầu tư sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phối thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;

Căn cứ nhu cầu và phương án tài chính của dự án đã được phê duyệt.

Triển khai phương án huy động vốn cho dự án, Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL đã chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để thương thảo về hạn mức và điều kiện vay vốn. Đến thời điểm hiện tại, công ty đã nhận được thông báo chấp thuận chủ trương cấp tín dụng của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – CN Nhơn Trạch và Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – CN Vũng Tàu.

Trên cơ sở các bản chào điều kiện tín dụng, công ty tổng hợp bảng so sánh như sau:

Tiêu chí	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch	Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vũng Tàu
Chính sách lãi suất	Cố định 12 tháng: 8,2%/năm Cố định 18 tháng: 8,7%/năm Cố định 24 tháng: 9,5%/năm Các năm tiếp theo: Lãi suất = Lãi suất tiết kiệm 12 tháng + Biên độ 3,5%/năm Lãi suất có thể thay đổi theo chính sách và điều kiện thị trường của từng thời kỳ và sẽ được thông báo cho Quý khách hàng	Năm đầu tiên: Cố định 7,00%/năm Các năm tiếp theo: Lãi suất thả nổi được tính theo công thức: Lãi suất = Lãi suất tham chiếu MB + Biên độ 2,0%/năm Điều kiện: Không thấp hơn lãi suất tối thiểu tại ngày giải ngân là 7,00%/năm Kỳ điều chỉnh: Định kỳ 03 tháng/lần (Lãi suất tham chiếu là lãi suất đối với khoản vay VNĐ có thời hạn T>60 tháng công bố trên Website MB)
Thời hạn vay	Tối đa 120 tháng	84 tháng
Thời hạn ân hạn	24 tháng	12 tháng
Tài sản đảm bảo	Toàn bộ tài sản hình thành của dự án	Toàn bộ tài sản hình thành của dự án

Số tiền cho vay	292.500.000.000 VNĐ ( Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng)	292.500.000.000 VNĐ ( Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng)
-----------------	---	---

Qua phân tích so sánh, mặc dù lãi suất năm đầu cao hơn MB nhưng Vietinbank có 3 lựa chọn đa dạng về thời gian cố định lãi suất, thời gian ân hạn dài hơn (24 tháng) giúp doanh nghiệp linh hoạt chốt chi phí vốn cố định trong dài hạn và chủ động dòng tiền trong giai đoạn đầu tư. Biên độ của VietinBank là 3,5% (cao hơn MB 1,5%), tuy nhiên lãi suất tiết kiệm 12 tháng của VietinBank là lãi suất huy động bình quân 12 tháng của Big-4 nên thấp hơn lãi suất tham chiếu của MB là lãi suất đối với khoản vay VNĐ có thời hạn T>60 tháng. Thời hạn cho vay của VietinBank là 10 năm (của MB là 7 năm) sẽ giúp cho doanh nghiệp giảm áp lực trả nợ gốc. Đặc biệt, cơ chế lãi suất thả nổi dựa trên lãi suất tiết kiệm 12 tháng của Big-4 đảm bảo tính minh bạch, ổn định, giúp đơn vị chủ động kiểm soát chi phí tài chính và giảm thiểu rủi ro biến động lãi suất trong suốt thời hạn vay vốn. Công ty CP Thép Nhà Bè -VNSTEEL đề xuất lựa chọn **VietinBank – Chi nhánh Nhơn Trạch** là đơn vị tài trợ vốn cho dự án.

Kính trình Hội đồng quản trị công ty xem xét, thảo luận thông qua:

+ Đề xuất việc lựa chọn Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nhơn Trạch là đơn vị tài trợ vốn vay cho dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép 150.000 tấn sản phẩm/năm.

+ Hợp đồng vay vốn hạn mức 292.500.000.000 VNĐ, thế chấp tài sản hình thành trong tương lai của dự án sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép 150.000 tấn sản phẩm/năm giữa công ty với Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nhơn Trạch có giá trị trên 35% tổng tài sản của công ty.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P.TCKT, NPTQT Cty.


**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Minh Tính**