

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

Căn cứ:

- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL;
- Quy chế quản trị nội bộ Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 5547787016 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/01/2010, thay đổi lần ba ngày 24/10/2024 và hiệu đính lần thứ nhất ngày 16/12/2024;
- Tờ trình số 370/TTr-TNB ngày 27/10/2026 của Tổng giám đốc Công ty;
- Biên bản Tổng hợp phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị số 70 /BB-HĐQT về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thực hiện Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5547787016 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/01/2010, thay đổi lần ba ngày 24/10/2024 và hiệu đính lần thứ nhất ngày 16/12/2024: **Dự án sản xuất thép cán xây dựng thuộc Chi nhánh Nhơn Trạch - Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè tại KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với nội dung chi tiết như sau:**

a. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838; đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 06 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai – Phòng đăng ký kinh doanh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa Nhà Văn Phòng Đại Diện Tại Thành phố Hồ Chí Minh
Tổng Công Ty Thép Việt Nam - CTCP - 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện: Ông NGUYỄN MINH TÍNH, chức vụ: Tổng giám đốc, sinh ngày 30 tháng 12 năm 1972, Quốc tịch: Việt Nam, căn cước công dân số: 051072000267 do Cục Cảnh Sát

Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 21 tháng 12 năm 2021, địa chỉ thường trú tại số: 62D/2 Nguyễn Hồng, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Nay đăng ký sửa thành:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838; đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 24 tháng 09 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai – Phòng đăng ký kinh doanh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

Người đại diện: Ông NGUYỄN MINH TÍNH, chức vụ: Tổng giám đốc, sinh ngày 30 tháng 12 năm 1972, Quốc tịch: Việt Nam, căn cước công dân số: 051072000267 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 21 tháng 12 năm 2021, địa chỉ thường trú tại số: 62D/2 Nguyễn Hồng, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật thông tin đăng ký doanh nghiệp và cơ quan cấp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ: 11, ngày 24 tháng 09 năm 2026.

b. Nội dung điều chỉnh 2:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY DỰNG thuộc CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ.

-Nay đăng ký sửa thành:

1. Tên dự án đầu tư: **DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL.**

- Lý do điều chỉnh:

Dự án đầu tư DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY DỰNG thuộc CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu vào ngày 29/01/2010.

Tại thời điểm được cấp phép, trụ sở chính của Công ty được đặt tại Tầng 4, Tòa Nhà Văn Phòng Đại Diện Tại Thành phố Hồ Chí Minh Tổng Công Ty Thép Việt Nam - CTCP - 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tiện kinh doanh tiếp thị. Và dự án đầu tư được hoạt động dưới Giấy chứng nhận hoạt động chi nhánh tại Lô



số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

Hiện tại do nhu cầu mở rộng sản xuất và thay đổi phương án kinh doanh nên Công ty chúng tôi quyết định tập trung khối quản lý và sản xuất về một địa điểm nhằm thuận tiện cho việc quản lý và phát triển doanh nghiệp.

c. Nội dung điều chỉnh 3:

"2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Quy mô	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
01	Sản xuất thép cán xây dựng (trong quy trình sản xuất có công đoạn luyện phôi thép, không bao gồm công đoạn xi mạ)	150.000 tấn sản phẩm/năm	2410	

- *Nay đăng ký sửa thành:*

"2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Quy mô	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
01	<i>Sản xuất thép cán xây dựng (trong quy trình sản xuất có công đoạn luyện phôi thép, không bao gồm công đoạn xi mạ)</i>	<i>220.000 tấn sản phẩm/năm</i>	<i>2410</i>	

- Lý do điều chỉnh: tăng mục tiêu sản xuất, tăng doanh thu và lợi nhuận theo chiến lược phát triển mới của công ty;

d. Nội dung điều chỉnh 4:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 2, đường số 3, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch II, Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Nay đăng ký sửa thành:

3. Địa điểm thực hiện dự án: **Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II- Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.**

- Lý do điều chỉnh: cập nhật thông tin cho phù hợp với Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 24 tháng 09 năm 2026.

e. Nội dung điều chỉnh 5:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:



Tổng vốn đầu tư của dự án: 662.000.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi hai tỷ) đồng.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 302.400.000.000 (ba trăm lẻ hai tỷ bốn trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 45,68% tổng vốn đầu tư do CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ – VNSTEEL góp; tiến độ góp vốn: Đã góp đủ 144.900.000.000 (một trăm bốn mươi bốn tỷ, chín trăm triệu) đồng, còn lại 157.500.000.000 (một trăm năm mươi bảy tỷ, năm trăm triệu) đồng đến tháng 12/2026 sẽ góp đủ.

- Nay đăng ký sửa thành:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 662.000.000.000 (sáu trăm sáu mươi hai tỷ) đồng

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 302.400.000.000 (ba trăm lẻ hai tỷ bốn trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 45,68% tổng vốn đầu tư do CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ – VNSTEEL góp; tiến độ góp vốn: Đã góp đủ 294.290.000.000 (hai trăm chín mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi triệu) đồng, còn lại 8.110.000.000 (tám tỷ, một trăm mười triệu) đồng đến tháng 12/2026 sẽ góp đủ.

Điều 2. Giao cho Tổng giám đốc Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Các ông (bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT, BKS.

**CÔNG TY CỔ
PHẦN THÉP
NHÀ BÈ -
VNSTEEL**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ -
VNSTEEL,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0305393838, E=THEPNHABE@
NBSTEEL.VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.29 11:49:47+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0



Dương Trung Toàn

TỜ TRÌNH

V/v điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL;
- Căn cứ Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Công ty;
- Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2026 của Công ty;

Tổng Giám đốc Công ty trình Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5547787016 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/01/2010, thay đổi lần ba ngày 24/10/2024 và hiệu đính lần thứ nhất ngày 16/12/2024 như sau:

a. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838; đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 06 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai – Phòng đăng ký kinh doanh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa Nhà Văn Phòng Đại Diện Tại Thành phố Hồ Chí Minh Tổng Công Ty Thép Việt Nam - CTCP - 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện: Ông NGUYỄN MINH TÍNH, chức vụ: Tổng giám đốc, sinh ngày 30 tháng 12 năm 1972, Quốc tịch: Việt Nam, căn cước công dân số: 051072000267 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 21 tháng 12 năm 2021, địa chỉ thường trú tại số: 62D/2 Nguyễn Hồng, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Nay đăng ký sửa thành:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838; đăng ký thay đổi lần thứ: **11, ngày 24 tháng 09 năm 2026** do Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai – Phòng đăng ký kinh doanh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: **Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.**

Người đại diện: Ông NGUYỄN MINH TÍNH, chức vụ: Tổng giám đốc, sinh ngày 30 tháng 12 năm 1972, Quốc tịch: Việt Nam, căn cước công dân số: 051072000267 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 21 tháng 12 năm 2021, địa chỉ thường trú tại số: **62D/2 Nguyễn Hồng, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**



- Lý do điều chỉnh: Cập nhật thông tin đăng ký doanh nghiệp và cơ quan cấp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ: 11, ngày 24 tháng 09 năm 2026.

b. Nội dung điều chỉnh 2:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY DỰNG thuộc CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ.

- Nay đăng ký sửa thành:

1. Tên dự án đầu tư: **DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL.**

- Lý do điều chỉnh:

Dự án đầu tư DỰ ÁN SẢN XUẤT THÉP CÁN XÂY DỰNG thuộc CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu vào ngày 29/01/2010.

Tại thời điểm được cấp phép, trụ sở chính của Công ty được đặt tại Tầng 4, Tòa Nhà Văn Phòng Đại Diện Tại Thành phố Hồ Chí Minh Tổng Công Ty Thép Việt Nam - CTCP - 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tiện kinh doanh tiếp thị. Và dự án đầu tư được hoạt động dưới Giấy chứng nhận hoạt động chi nhánh tại Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

Hiện tại do nhu cầu mở rộng sản xuất và thay đổi phương án kinh doanh nên Công ty chúng tôi quyết định tập trung khối quản lý và sản xuất về một địa điểm nhằm thuận tiện cho việc quản lý và phát triển doanh nghiệp.

c. Nội dung điều chỉnh 3:

"2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Quy mô	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
01	Sản xuất thép cán xây dựng (trong quy trình sản xuất có công đoạn luyện phôi thép, không bao gồm công đoạn xi mạ)	150.000 tấn sản phẩm/năm	2410	

- Nay đăng ký sửa thành:

"2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Quy mô	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
01	Sản xuất thép cán xây dựng (trong quy trình sản xuất có công đoạn luyện phôi thép, không bao gồm công đoạn xi mạ)	220.000 tấn sản phẩm/năm	2410	



- Lý do điều chỉnh: tăng mục tiêu sản xuất, tăng doanh thu và lợi nhuận theo chiến lược phát triển mới của công ty;

d. Nội dung điều chỉnh 4:

- *Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:*

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 2, đường số 3, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch II, Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- *Nay đăng ký sửa thành:*

3. Địa điểm thực hiện dự án: **Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II- Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.**

- Lý do điều chỉnh: cập nhật thông tin cho phù hợp với Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 24 tháng 09 năm 2026.

e. Nội dung điều chỉnh 5:

- *Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:*

Tổng vốn đầu tư của dự án: 662.000.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi hai tỷ) đồng.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 302.400.000.000 (ba trăm lẻ hai tỷ bốn trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 45,68% tổng vốn đầu tư do CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ – VNSTEEL góp; tiến độ góp vốn: Đã góp đủ 144.900.000.000 (một trăm bốn mươi bốn tỷ, chín trăm triệu) đồng, còn lại 157.500.000.000 (một trăm năm mươi bảy tỷ, năm trăm triệu) đồng đến tháng 12/2026 sẽ góp đủ.

- *Nay đăng ký sửa thành:*

Tổng vốn đầu tư của dự án: 662.000.000.000 (sáu trăm sáu mươi hai tỷ) đồng

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 302.400.000.000 (ba trăm lẻ hai tỷ bốn trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 45,68% tổng vốn đầu tư do CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ – VNSTEEL góp; tiến độ góp vốn: Đã góp đủ 294.290.000.000 (hai trăm chín mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi triệu) đồng, còn lại 8.110.000.000 (tám tỷ, một trăm mười triệu) đồng đến tháng 12/2026 sẽ góp đủ.

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, chấp thuận và biểu quyết thông qua để Công ty triển khai các bước tiếp theo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tính