

Số: **33** /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch – Hội sở

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ -VNSTEEL

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL;
Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305393838 do Sở Tài chính
Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2025 (thay đổi lần thứ 10);
Căn cứ Tờ trình số 81A/TTr- TNB ngày 05/03/2026 về việc vay vốn sử dụng tài sản
làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng Vietinbank – CN. Nhơn Trạch – Hội sở*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch – Hội Sở (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) với các nội dung cơ bản như sau:

a) Tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 200.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng Việt Nam).

b) Mục đích vay là: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

c) Thời gian duy trì hạn mức cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày Hợp đồng tín dụng có hiệu lực.

d) Biện pháp bảo đảm là:

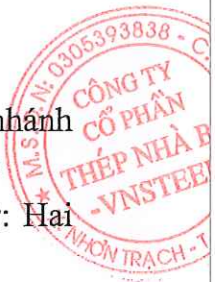
1. Tài sản gắn liền với đất tại KCN Nhơn Trạch II – Nhơn Phú, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 956630 do Sở TN&MT Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2016, sổ và sổ cấp GCN CT 28309

2. Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê lại đất số 360/HĐTĐ/KD/10 ngày 17/12/2010 để xây dựng nhà máy cán thép nóng tại Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch II-Nhon Phú, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

3. Quyền đòi nợ phát sinh từ các hợp đồng mua bán giữa Công Ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL và các đối tác khác hoặc các TSBĐ khác (nếu có).

4. Máy móc thiết bị của dây chuyền cán thô theo Hợp đồng kinh tế số 001-2016/LDA-TNB ngày 15/02/2016 gói thầu cụm máy cán thuộc dự án Đầu tư cải tạo cụm máy cán thô với Công Ty TNHH Cơ Khí – Thương Mại Lê Duyên Anh

5. Lò Nung phôi thép đã qua sử dụng



6. Máy móc thiết bị của dây chuyền cán dây theo Dự án bổ sung công đoạn cán dây kết nối với dây chuyền cán hiện hữu
7. Máy móc thiết bị của Phương án đầu tư Cải tạo hệ thống điện động lực cụm cán trung
8. Các tài sản khác (nếu có)

Điều 2. Giao ông Nguyễn Minh Tính - người đại diện theo pháp luật của Công ty Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày tháng năm 2026

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, BDH
- Văn thư, Người phụ trách QT Công ty

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đương Trung Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN
THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

Số : 191/TTr-TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Hội đồng quản trị

V/v Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công
thương Việt Nam (Vietinbank) – CN. Nhơn Trạch – Hội sở

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè – VNSTEEL**

Căn cứ quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt hạn mức tín dụng và thế chấp tài sản để tiếp tục Hợp đồng tín dụng vay vốn với Vietinbank năm 2026, Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL đề nghị HĐQT thông qua các nội dung sau:

- Hạn mức tín dụng của Hợp đồng vay vốn lưu động với ngân hàng Vietinbank là 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).
- Tiếp tục sử dụng tài sản của Công ty làm biện pháp bảo đảm
- Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc và Phó Tổng Giám Đốc thực hiện thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng với ngân hàng Vietinbank.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt các nội dung trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Các thành viên HĐQT;
- Lưu : VT, Người PTQT Công ty.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tính